

comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Rimane facoltà dell'Ufficio richiedere al concessionario eventuali integrazioni e/o congruaggio di oneri concessori relativi, qualora dovuti.

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....**03 NOV. 2014**.....

L'Istruttore Tecnico
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. *Giuseppe Stabile*



IL Dirigente
Arch. *Carlo Bertolino*



Concessione n° **229**

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 48874 del 17/10/2014 (N.A.P. 177/14) prodotta dalla ditta **Gambino Francesco** nato in Alcamo, il **25/05/1957** ed ivi residente nella via Narici, 61/p. 2 C.F.: GMBFNC57E25A176Q e **Grillo Angela Rosa Anna** nata in Alcamo il 10/05/1964 ed ivi residente nella via Narici, 61/p. 2, C.F.: GRLNLR64E50A176W, =====

Visto in progetto redatto dal geom. **Giuseppe Coppola** avente per oggetto "**Progetto art. 36 D.P.R. 380/01 per modifiche esterne ed interne, cambio destinazione d'uso del seminterrato da deposito a civile abitazione, sistemazione esterna - e L.R. n. 6 del 2010 (Piano Casa) per aumento di volume**"; riguardante un immobile sito in Alcamo C/da Molinello all'interno del piano di Lottizzazione "Verde Mare" lotto **6, censito in catasto al Fig. 3 part. 1571, ricadente in zona C3.2 ex P.U.C., il tutto come da elaborati grafici allegati**, confinante: a Nord-Ovest con proprietà Furco, Sud-Ovest con strada pubblica interna al Piano di lottizzazione, a Nord-Est von proprietà Vitali, a Sud -Est con proprietà Gervasi; =====

Visto l'atto di compravendita del 27/06/2000, Rep n. 22892, numero Raccolta 6209, redatto dal dr. Alberto Tranchida notaio in Castellammare Del Golfo e registrato a Trapani in data 05/07/2000;=====

Vista la Licenza di Costruzione n. 108 del 01/08/2001;=====

Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria, del 10/10/2014 resa, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, dal tecnico progettista geom. Giuseppe Coppola, il quale dichiara che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente;=====

Visto l'atto unilaterale d'obbligo n. 9143 del 30/10/2014 di vincolo a parcheggi ed inedificandi.

Vista la dichiarazione del tecnico geom. Giuseppe Coppola, ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011 sulle promozioni delle Energie Rinnovabili;=

Visto il parere Favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 29/10/2014;=====

Visto il bollettino di pagamento per spese di registrazione Concessione, n. 39 del 26/11/2010 di € 291,24 e successiva integrazione con bollettino n. 127 del 27/10/2014 di € 2,76;=====

Visto il bollettino di pagamento per sanzione pecuniaria n. 40 del 26/11/2010 di € 1.500,00;=====

Vista la congruità degli oneri concessori ammontati ad € 1.245,51, versati nelle casse comunali tramite bollettino postale n. 126 del 27/10/2014;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 36 della L.R. 71/78, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla



Vista la richiesta di procedura d'Urgenza prot. n. 49913 del 24/10/2014;

RILASCIA

la Concessione Edilizia "Ai Sensi dell'art 36 D.P.R. 380/01 per modifiche esterne ed interne, cambio destinazione d'uso del seminterrato da deposito a civile abitazione e sistemazione esterna - e L.R. n. 6 del 2010 (Piano Casa), per aumento di volume", relativamente ad un immobile sito in Alcamo C/da Molinello all'interno del piano di Lottizzazione "Verde Mare" lotto 6, ricadente in zona C3.2 ex P.U.C. censito in catasto al Fig. 3 part. 1571, il tutto come da elaborati grafici allegati, confinante: a Nord-Ovest con proprietà Furco, a Sud-Ovest con strada pubblica interna al Piano di lottizzazione, a Nord-Est von proprietà Vitali, a Sud -Est con proprietà Gervasi, ai Sigg. **Gambino Francesco** nato in Alcamo, il **25/05/1957** ed ivi residente nella via Narici, n. 61/p. 2 C.F.: GMBFNC57E25A176Q e **Grillo Angela Rosa Anna** nata in Alcamo il 10/05/1964 ed ivi residente nella via Narici, 61/p. 2, C.F.: GRLNLR64E50A176W, comproprietari per ½ ciascuno. Lo scarico fognario è stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 108 del 01/08/2001.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita

autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei

